

Sähköinen asiointitunnus	LP-047-2025-00016
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	047-401-0027-0008
Kiinteistön nimi	Ounastie 496
Pinta-ala	Telkämäntie
Asemakaava	147500 m ²
	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Yk001_1
TOIMENPIDE	Omakotitalon ja autotalli-varaston rakentaminen.
Poikkeaminen	Rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle, koska parempi maasto rakentamiselle on ylempänä tontilla, jossa on kuivempi ja tasaisempi maa.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Kerrosala: 260m ²
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaavoittajan lausunto 04.09.2025 puollettu
PÄÄTÖS	Poikkeaminen myönnetään.
Muut lupamääräykset	Poikkeaminen myönnetään (AKL§ 42, RakL §57).

Poikkeamispäätös on voimassa päätökseen merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijalla on oltava lainvoimainen rakentamislupa.

Perustelu:

Kiinteistölle 47-401-27-8 on tarkoitus rakentaa uusi omakotitalo ja autotalli-varasto. Rakennushankkeessa poiketaan yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoitusmerkinnästä MY (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Kyseiselle kiinteistölle, noin 100 metriä suunnitellun rakennuspaikan eteläpuolelle, on osoitettu yleiskaavassa pientalovaltainen asuntoalue (kaavamerkintä AP). Hakemuksen perusteluissa todetaan, että suunniteltu rakennuspaikka soveltuu paremmin rakentamiseen kuin yleiskaavassa osoitettu AP -alue. Suunniteltu rakentamispaikka on mm kuivempi ja maastoltaan tasaisempi.

Hakemuksen tarkoittamaan rakennushankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 30.12.2027 saakka.

Enontekiön kunta 17.11.2025

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 18.11.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättämispäivä 29.12.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00